

Askola-Areena

– koko kunnan kokoontumispaikka

Askola-Areena on hyvinvointikeskus, joka mahdollistaa olosuhteet liikunta- ja kulttuuri-tapahtumille sekä kokoontumispaikan kaikenikäisille, niin ikääntyneille kuin nuorillekin. Askola-Areenan tarkoitus on nostaa alueen palveluiden tasoa ja ajanmukaistaa tilat kuntalaisten kokoontumista varten.

Askola-Areena on yksityinen voittoa tavoittelematon hanke, jonka ainoa tarkoitus on tarjota alueen asukkaille korkealaatuiset olosuhteet hyvinvointipalveluille.

Perustettava yhtiö Askola-Areena Oy:n omistajat ovat laajapohjaisesti alueen asukkaita, yrityksiä ja yhteisöjä tasavertaisuuden periaatteita noudattaen.

Osakemyynti alkaa – Tartu tilaisuuteen

Askola-Areenan toteutuminen edellyttää laajapohjaista osallistumista investoinnin omarahoitukseen, eli laajamittaista osakkeiden merkintää.

Merkitsemällä osakkeita kannat kortesi kehoon ja mahdollistat Askola-Areenan toteutumisen. Osakemerkintään osallistuminen on nykyaikainen talkootyön muoto.

Perustajaosakkaana kirjoitat nimesi Askolan historian lehdille.

www.askola-areena.fi

Osakemyynnin tarkoitus

Osakemyynnin tarkoitus on muodostaa suurin osa osakeyhtiön rakennushankkeen omarahoituksesta. Kerätyt varat tullaan käyttämään monitoimitalon rakennuttamiseen. Osakemyynnin lisäksi omarahoitusta pyritään hankkimaan mm. opetusministeriön myöntämää tukirahoitusta.

Osakemyynnin tarkoitus on kerätä Askola-Areenalle laaja-pohjainen yksityinen omistus.

Askola-Areenan kiinteistön rakennuskustannus esisuunnitteluvaiheen laajuudessa on noin 5,05 miljoonaa euroa. Osakemyynnissä kerättyjen varojen lisäksi rakennushankkeen investointi edellyttää merkittävää vieraan pääoman mukaista rahoitusta. Yhtiö käyttää vieraan pääoman vakuutena kiinteistö- ja yrityskiinnityksiä sekä mahdollisesti muita takauksia ja vakuuksia.

Rakennushankkeen suunnittelijana toimii Arkkitehtikuvio Oy ja rakennusarkkitehti Pertti Palmroos.

Hankkeen rakennesuunnittelu on määrä aloittaa vuoden 2010 alussa ja rakennustyöt on määrä aloittaa huhtikuussa 2010. Toimintavalmiina Askola-Areena monitoimitalo on suunniteltu olevaksi joulukuussa 2010.

Rakennushankkeen urakoiden valvonnasta vastaa rakennuttajakonsultti Timo Kuulasmaa.

Osakemyynnin järjestäjä

Osakemyynti järjestetään perustettavan yhtiön lukuun suksesiivisena merkintänä, jolloin lopullinen osakkeiden lukumäärä ja lopullinen osakepääoma määräytyy osakemyynnin päätyttyä. Merkittävät osakkeet rekisteröidään osakemyynnin päätyttyä nimellä Askola-Areena Oy.

Osakemyyntiä järjestää perustettavan yhtiön lukuun nimetty valmisteleva toimikunta, jonka jäsenet ovat Mika Rantanen, Teemu Hopia, Tero Suominen, Jarkko Lehtonen, Risto Mattila, John Andergård, Antti Leivonen, Heikki Nyström, Tapio Torkkola, Jukka Prähli ja Asko Koivisto. Osakemyynnin yhteyshenkilö on Mika Rantanen, puhelin 040 7750 470.

Valmisteleva toimikunta työskentelee ja edistää hanketta vastikkeetta talkoohengessä. Askola-Areena Oy:lle on laadittu esitys yhtiöjärjestyksestä joka on tässä esitteessä jäljempänä.

Perustettavalle yhtiölle on laadittu esitys yhtiöjärjestyksestä, joka on tässä esitteessä esitetty. Yksi osake oikeuttaa yhteen äänen yhtiökokouksessa. Kaikki hyväksytyt osakemerkinnät tulevat toimimaan perustettavan yhtiön perustajajäseninä.

Askola-Areena Oy:n tilintarkastajaksi esitetään valittavaksi Tilintarkastus Leverage Oy / KHT-tilintarkastaja Aarre Koivikko, joka on antanut suostumuksensa tehtävään.

Osakemyyntiesite

Askola-Areena -hanke sekä Askola-Areena Oy on esitelty tässä merkintäesitteessä sekä erillisessä markkinointiesitteessä. Tämä merkintäesite ei ole arvopaperimarkkinain mukainen tarjousesite. Askola-Areena Oy perustetaan yksityisenä osakeyhtiönä, jonka osakkeet eivät ole arvopaperimarkkinalaissa tarkoitetun julkisen kaupankäynnin tai vastaavan menettelyn kohteena.

Perustava yhtiökokous

Askola-Areena Oy:n perustava yhtiökokous pyritään järjestämään 31.1.2010 mennessä. Yhtiökokouksessa päätetään yhtiön perustamisesta ja valitaan yhtiölle hallitus. Kaikilla tulevilla osakkeenomistajilla on oikeus osallistua kaikkiin yhtiökokouksiin ja käyttää kokouksissa äänioikeuttaan.

Yhtiön tuotot ja kulut

Kiinteistöosakeyhtiö Askola-Areenan tuotot ja kustannukset muodostuvat allaolevista pääryhmistä:

Tuotot

- Tilavuokrat
- Vuokratuotot yrittäjiltä
- Allasosaston pääsylipputulot
- Mainostulot

Kulut

- rakennusten ylläpito ja huolto kokonaisuudessaan
- henkilöstön palkat
- koneiden ja laitteiden huolto- ja investointikulut
- toimisto-, hallinto-, markkinointi-, ym. kulut
- pääomakulut

Yhtiöjärjestys

Ehdotus perustettavan yhtiön yhtiöjärjestykseksi on seuraava:

1 §

Yhtiön toiminimi on Askola-Areena Oy ja sen kotipaikka on Askolan kunta.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Askolan kunnassa tonttia ja sillä olevaa monitoimihallia. Yhtiö voi harjoittaa hallitsemansa kiinteistön vuokrausta sekä myydä, markkinoida ja harjoittaa palveluliiketoimintaa kiinteistössä. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä, osakkeita ja arvopapereita.

Yhtiö on yleishyödyllinen yhteisö eikä sen tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkailleen. Yhtiön palveluksia myytäessä tai tiloja vuokrattaessa yhtiöllä on kuitenkin oikeus antaa alennuksia osakkailleen.

3 §

Yhtiön osakepääoma on x euroa jaettuna y:n sadan (100) euron nimellisarvoiseen osakkeeseen.

4 §

Osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa multa omistajalta kuin yhtiöltä yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle siirtynyt osake. Ensisijainen lunastusoikeus on osakkeenomistajalla. Jos useampi osakkeenomistaja haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, osakkeet jaetaan lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamien osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastukseen halukkaiden kesken arvalla. Yhtiöllä on lunastusoikeus, mikäli kukaan osakkeenomistaja ei lunasta siirtyviä osakkeita. Lunastusoikeutta ei synny, kun osake siirtyy avio-oikeuden, perinnön tai testamentin kautta.

Multa osin lunastukseen sovelletaan osakeyhtiölain säännöksiä.

5 §

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Hallitukseen on valittava myös 3 (kolme) varajäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla.

6 §

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee.

7 §

Yhtiötä edustavat ja sen toiminimen allekirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja, kumpikin yksin, tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi antaa nimetyille henkilöille toiminimenkirjoitusoikeuden. Oikeutta voi käyttää kaksi oikeutettua yhdessä.

8 §

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita

9 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään vuosittain, yhtiön tilikausi on 1.8.–31.7. Tilintarkastuskertomus on annettava yhtiön hallitukselle lokakuun 1. päivään mennessä.

10 §

Kutsu yhtiökokoukseen on annettava osakkeen omistajille Uusimaassa tai muussa riittävän yleisesti leviävässä sanomalehdessä aikaisintaan kolme ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain marraskuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemiseksi on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka edustavat vähintään kymmenettä (1/10) osaa osakkeista sitä hallitukselta kirjallisesti vaativat.

11 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

1. Tilinpäätöksen vahvistamisesta;
2. Taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä;
3. Vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
4. Hallituksen jäsenten palkkiot; sekä
5. tarvittaessa hallituksen jäsenen tai varajäsenen tai tilintarkastajan valinnasta.

12 §

Yhtiökokouksessa kukaan ei saa äänestää yli 1/10 osalla edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Yhtiökokouksessa tarvitaan määränemistöpäätös kun päätetään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, kiinteän omaisuuden myymisestä tai yhtiön purkamisesta.

13 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä annettuja säännöksiä.

Merkintäaika

Osakemyynti alkaa 18.9.2009 ja päättyy 31.12.2009. Yhtiö ja järjestäjät ovat oikeutettuja jatkamaan osakemyyntiä merkintäajan päätyttyä mikäli hankkeen rahoituksen kannalta kohtuullinen osakemyynnin jatkaminen on perusteltua.

Merkintähinta

Yhden osakkeen merkintähinta on 100 euroa.

Osakkeiden maksaminen

Merkintähinta on maksettava 7 vuorokauden sisällä merkinnästä.

Merkintäpaikka

Merkintäpaikat ovat Askolan Osuuspankki, Aktia Oyj Askola ja Pukkilan Osuuspankki. Edellisten lisäksi merkintäpaikka on internet-osoitteessa www.askola-areena.fi

Merkintäpaikoista on saatavilla markkinointiesite sekä merkintäesite merkintäsitoumuslomakkeineen.

Merkintöjen hyväksyminen

Merkintä tulee hyväksytyksi, kun merkityn osakemäärän mukainen hinta on kokonaisuudessaan maksettu perustettavan yhtiön tilille. Hyväksytyistä merkinnöistä luovutetaan merkitsijälle vahvistus, joka sisältää osoituksen perustajaosakkuudesta.

Perustettavan yhtiön valmisteleva toimikunta tai yhtiön hallitus päättää mahdollisesta osakemyynnin peruuttamisesta sellaisessa tilanteessa, jossa tarvittava hankkeen omarahoitusosuus ei täytyisi rakennusprojektin aloitusta varten. Tässä tilanteessa on perustettava yritys velvollinen palauttamaan kaikki suoritettut merkinnät täysimääräisinä, jolloin osakemyynti peruuntuu kokonaisuudessaan. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.

Muut seikat

Osakemyyntiin liittyvistä muista seikoista ja niiden aiheuttamista toimenpiteistä päättävät perustettavan yhtiön valmistelutoimikunnan jäsenet. Askola-Areenan rakennushanke tai perustettava yritys voi toteutusvaiheessa poiketa esitteiden yksityiskohdista.



Perustettava yhtiö Askola-Areena Oy
www.askola-areena.fi

Askolan Osuuspankki 501300-228340
Aktia Oyj, Askola 405000-136151
Pukkilan Osuuspankki 536100-216749
Kotipaikka Askola

Merkintäsitoumus

Tämä merkintäsitoumus on osa osakeyhtiölain tarkoittamaa merkintälistaa. Jäljennökset osakemerkintää ja perustettavaa yhtiötä koskien on nähtävissä myöhemmin esitetyissä merkintäpaikoissa sekä Askola-Areena Oy:n www.sivuilla osoitteessa www.askola-areena.fi.

Sitoudun merkitsemään perustettavan yhtiön Askola-Areena Oy:n osakkeita
[] kappaletta. Yhden osakkeen hinta on 100 euroa.

Merkintäaika alkaa 18.9.2009 ja on voimassa 31.12.2009 saakka, ellei perustettavan yhtiön valmisteleva toimikunta päättä jatkaa myyntiaikaa.

Merkintäsitoumus on palautettava 31.12.2009 mennessä johonkin myöhempänä esitetyistä merkintäpaikoista.

Merkitsijän vakuutus

Tämän merkintäsitoumuksen allekirjoituksella vakuutan lukeneeni ja ymmärtäneeni osakemyyntiä, perustettavaa osakeyhtiötä sekä rakennushanketta koskevat seikat. Allekirjoituksellani hyväksyn osakemyyntiä koskevat ehdot ja merkitsen yllä mainitun osakemäärän. Ymmärrän, ettei merkintää voi peruuttaa.

Merkintähinta maksetaan perustettavan yhtiön tilille seitsemän (7) päivän kuluessa sitoumuksen allekirjoituksesta tilille, joka on esitetty alempana merkintäpaikkojen yhteystietojen yhteydessä.

Merkintäpaikat

Askolan Osuuspankki

Helkamäentie 15, 07230 MONNINKYLÄ
puh. 019 643 211
faksi 019 643 533

Tilinro 501300-228340

Aktia Oyj, Askola

Pappilantie 2, 07500 ASKOLA
puh. 010 247 5620
faksi 010 247 5629

Tilinro 405000-136151

Pukkilan Osuuspankki

Koivulinnantie 3, 07560 PUKKILA
puh. 019 625 426
faksi 019 625 304

Tilinro 536100-216749

Merkitsijän nimi	Henkilötunnus tai yrityksen y-tunnus
Osoite	Puhelinnumero
Tilinnumero, johon merkintähinta palautetaan mahdollisen peruuntumisen yhteydessä	Sähköpostiosoite
Paikka ja päivämäärä	
Merkitsijän allekirjoitus ja nimen selvennys (alle 18 v. huoltajan allekirjoitus)	

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	Askolan Osuuspankki 501300-228340 Aktia Oyj, Askola 405000-136151 Pukkilan Osuuspankki 536100-216749
Saaja Mottagare	Perustettava yhtiö Askola-Areena Oy
Maksaja Betalar	
Allekirjoitus Underskrift	_____
Tilitä nro Från konto nr	-

TILISIIRTO GIRERING

Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.



Osakkeen maksajan henkilötunnus tai yrityksen y-tunnus

Viitenro
Ref.nr

Eräpäivä
Förf.dag

Euro